

COMUNE DI LATINA
 Piani di Recupero del centro urbano
 Legge 457 del 5/8/1978
 DELIBERA DI GIUNTA N. 585 DEL 19/11/2006
Ambito Ovest "Viale Italia"
 G. Cardosi, R. Coco, F. Romagnoli, P. Vittori

PROGETTISTI INCARICATI:
 Arch. F. Abbondia, Arch. M. Gualdani, Ing. G. Orsi
 Arch. G. Cardosi, Arch. P.M. Gualdani, Arch. F. Romagnoli
 Arch. R. Coco, Arch. M. Palmieri, Arch. P. Vittori
 Arch. P. Costantini, Arch. A. Lombardini, Arch. M. Trabucchi
 Arch. L. Gualdani, Arch. D. Mariani, Arch. P. Zanoli

TAV. 08
 U.M.I. F1c - F1g - G2c
 P.D.R.
 Scala 1:200 Data: Febbraio 2009

LEGENDA:
 SUPERFICIE AD USO PUBBLICO DA CONVENZIONARE
 VERDE PRIVATO

PERIMETRO DEGLI ISOLATI
UNITÀ MINIME D'INTERVENTO

PROFILO ANTE OPERAM
PROFILO POST OPERAM

U.M.I. F1c v.le Italia

RIELEVAMENTO ANALITICO DELLA CONSISTENZA EDILIZIA sc. n° 3 - gen./mar. 2007

DATI METRICI

Sup. coperta	mq	590	Vol. costruita	mc	1.902	Residenze	1.802	Commerci	3.860	Totale	5.762
Sup. scoperta	mq	664	Sup. costruita	mq	570				1.022	1.598	
Sup. totale	mq	1.254	Garage	mq							
Numero piani	n°	4	Parcheggi	mq							664
Totale abitazioni		N°									

DESTINAZIONI D'USO

Piano	scandito	Speciale	Centro cont. professionalità
Piano terra	Speciale		
Piano 1° mezzanino	Speciale		
Altri piani	Speciale		

EPICHI DI COSTRUZIONE

Epoca	Anteriore 1940	Anteriore 1980	Posteriore 1980
Stato di conservazione	Cattivo	Mediocre	Disastroso

N.T.A. DI PIANO DI RECUPERO U.M.I. F1c:

E1 SERVIZI GENERALI INTERQUARTIERE RECUPERO DI ORGANISMO EDILIZIO SU VIALE ITALIA DI PROPRIETÀ DELLE PORTE ITALIANE S.p.A. (P.I.) SUBORDINATO:

P. TERZO E1 COMMERCIO 225,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 675,00 mc.
 P. PRIMO E1 COMMERCIO 480,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.440,00 mc.
 P. SECONDO E1 COMMERCIO 480,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.440,00 mc.
 P. TERZO E1 COMMERCIO 480,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.440,00 mc.
 P. QUARTO E1 ALLOGGI DIPENDENTI 480,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.440,00 mc.
 P. QUARTO E1 ALLOGGI DIPENDENTI 480,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.440,00 mc.
VOLUME TOTALE (A+B+C) = 5.762,00 mc.

E1 SERVIZI GENERALI INTERQUARTIERE PRESCRIZIONI:
 Riqualificazione edilizia con mantenimento della volumetria e rinnovazione della sagoma di Edificio su Viale Italia di proprietà della Porta Italiana S.p.A. - Partita di uso pubblico almeno 3,00 metri calcolata dal piano marciapiede - Altezza MASSIMA dell'edificio 17,00 metri calcolata dal piano marciapiede part dall'altezza esistente - Linee e quote come nel grafico - Superficie porticata e pedonale come nel grafico ad uso pubblico da convenzionare con A.C. - Materiali e ornamenti dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale - Tabella a volume tecnico e quote termico da demolire e di interesse -

VOLUMI E DESTINAZIONI STATO DI FATTO U.M.I. F1c:
 Sup. Fondiaria 1.254,00 mq. - Sup. Coperta 664,00 mq. - Sup. Scoperta 590,00 mq.

A) E1 RESIDENZE PER DIPENDENTI 1.440,00 mc.
 C) E1 COMMERCIO 3.860,00 mc.

VOLUME TOTALE (A+C) = 5.762,00 mc.

VOLUMI E DESTINAZIONI DI P.D.R. U.M.I. F1c:
 Sup. Fondiaria 1.254,00 mq. - Sup. Coperta 664,00 mq. - Sup. Scoperta 590,00 mq.

A) E1 RESIDENZE PER DIPENDENTI 1.440,00 mc.
 C) E1 COMMERCIO 3.860,00 mc.

VOLUME TOTALE (A+C) = 5.762,00 mc.

U.M.I. F1g v.Mameli

RIELEVAMENTO ANALITICO DELLA CONSISTENZA EDILIZIA scheda n° 009 09/01/2007

DATI METRICI

Sup. coperta	mq	590	Vol. costruita	mc	1.802	Residenze	1.802	Commerci	3.860	Totale	5.762
Sup. scoperta	mq <td>612</td> <td>Sup. costruita</td> <td>mq <td>570</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.022</td> <td>1.598</td> <td></td> </td>	612	Sup. costruita	mq <td>570</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.022</td> <td>1.598</td> <td></td>	570				1.022	1.598	
Sup. totale	mq <td>1.202</td> <td>Garage</td> <td>mq <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>	1.202	Garage	mq <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>							
Numero piani	n°	6	Parcheggi	mq <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>664</td>							664
Totale abitazioni		N°									

DESTINAZIONI D'USO

Piano	scandito	Speciale	Commercio - magazzini
Piano terra	Speciale		
Piano 1° mezzanino	Speciale		
Altri piani	Speciale		

EPICHI DI COSTRUZIONE

Epoca	Anteriore 1940	Anteriore 1980	Posteriore 1980
Stato di conservazione	Cattivo	Mediocre	Disastroso

N.T.A. DI PIANO DI RECUPERO U.M.I. F1g:

E1 SERVIZI GENERALI INTERQUARTIERE RECUPERO DI ORGANISMO EDILIZIO DEGRADATO SU VIA MAMELI + RESIDENZA:

SUPERFICIE BOTTO QUOTA STRADALE N. 1 PIANO ESISTENTE DA DESTINARE A PARCHEGGIO-GARAGE:

P. TERZO COMMERCIO 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
 P. PRIMO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 720,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 2.160,00 mc.
 P. SECONDO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
 P. TERZO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
 P. QUARTO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
 P. PRIMO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
 P. SECONDO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
VOLUME TOTALE (A+B+C) = 10.117,00 mc.

E1 SERVIZI GENERALI INTERQUARTIERE + RESIDENZA PRESCRIZIONI:
 Riqualificazione edilizia con mantenimento della volumetria e rinnovazione della sagoma di Edificio su Via Mameli della "Casa del Vascon" - Partita di uso pubblico almeno 3,00 metri calcolata dal piano marciapiede - Altezza MASSIMA dell'edificio 24,00 metri calcolata dal piano marciapiede - Linee e quote come nel grafico - Superficie porticata e pedonale come nel grafico ad uso pubblico da convenzionare con A.C. - Materiali e ornamenti dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale - Utile solo edificio a roof garden - Loggiate nel piano tipo su Via Mameli allineamento esistente a 0,30 metri filo struttura esterna -

VOLUMI E DESTINAZIONI STATO DI FATTO:
 Sup. Fondiaria 1.482,00 mq. - Sup. Coperta 664,00 mq. - Sup. Scoperta 818,00 mq.

B) STUDI PROFESSIONALI 3.040,00 mc.
 C) COMMERCIO 4.877,00 mc.

VOLUME TOTALE (B+C) = 10.117,00 mc.

VOLUMI E DESTINAZIONI DI P.D.R.:
 Sup. Fondiaria 1.482,00 mq. - Sup. Coperta 664,00 mq. - Sup. Scoperta 818,00 mq.

A) ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 8.040,00 mc.
 B) STUDI PROFESSIONALI 3.040,00 mc.
 C) COMMERCIO 3.877,00 mc.

VOLUME TOTALE (A+B+C) = 10.117,00 mc.

U.M.I. G2c Stralcio1-2 v.le Italia

RIELEVAMENTO ANALITICO DELLA CONSISTENZA EDILIZIA scheda n° 000 03/01/2007

DATI METRICI

Sup. coperta	mq	511	Vol. costruita	mc	1.511	Residenze	1.511	Commerci	2.889	Totale	4.399
Sup. scoperta	mq <td>1.100</td> <td>Sup. costruita</td> <td>mq <td>1.010</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>722</td> <td>1.732</td> <td></td> </td>	1.100	Sup. costruita	mq <td>1.010</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>722</td> <td>1.732</td> <td></td>	1.010				722	1.732	
Sup. totale	mq <td>1.700</td> <td>Garage</td> <td>mq <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>	1.700	Garage	mq <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>							
Numero piani	n°	4	Parcheggi	mq <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>664</td>							664
Totale abitazioni		N°									

DESTINAZIONI D'USO

Piano	scandito	Speciale	Edificio di credito
Piano terra	Speciale		
Piano 1° mezzanino	Speciale		
Altri piani	Speciale		

EPICHI DI COSTRUZIONE

Epoca	Anteriore 1940	Anteriore 1980	Posteriore 1980
Stato di conservazione	Cattivo	Mediocre	Disastroso

N.T.A. DI PIANO DI RECUPERO U.M.I. G2c - stralci 1° e 2°:
 Ex Novo - Stralcio 1
 Destinazione a Ristrutturazione - Stralcio 2
 La progettazione dovrà essere unitaria per gli stralci 1 e 2:

STRALCIO 1 E1 - SERVIZI GENERALI INTERQUARTIERE VOLUME EX NOVO A COMPLETAMENTO QUOTA STRADALE SU VIALE ITALIA:
 Sup. Fondiaria 1.254,00 mq. - Sup. Coperta 664,00 mq. - Sup. Scoperta 590,00 mq.
VOLUME TOTALE (A+B+C) = 7.630,00 mc.

STRALCIO 2 RESIDENZA + E2 (A+B+C):
 A) STRALCIO 2 mq. x H. verticale 3,00 m. = 6.450,00 mc.
 B) 220,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 660,00 mc.
 C) 822,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 2.466,00 mc.

SUPERFICIE BOTTO QUOTA STRADALE: N. 2 PIANI DA DESTINARE A PARCHEGGIO RECUPERO CONVENZIONE DA STIPULARE CON L.A. C. SU TUTTA L'AREA DEL LOTTO DIMIANTA OGNI SPAZIO TECNICO.

PIANO TERRENO E2 COMMERCIO 187,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 561,00 mc.
PIANO PRIMO E2 COMMERCIO 354,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.062,00 mc.
PIANO SECONDO RESIDENZA 220,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 660,00 mc.
PIANO TERZO RESIDENZA 354,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.062,00 mc.
PIANO QUARTO E2 STUDI PROFESSIONALI 354,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.062,00 mc.
PIANO QUINTO ROOF GARDEN-COMMERCIO 127,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 381,00 mc.
VOLUME TOTALE (A+B+C) = 7.630,00 mc.

STRALCIO 1 E1 SERVIZI GENERALI INTERQUARTIERE PRESCRIZIONI:
 Allineamento su Viale Italia con edificio L.N.C.I.B. - Distanza da edificio L.N.C.I.B. 12,00 metri - Distanza da cordone di cordone 3,00 metri - Proprietà fondiaria almeno 24,00 metri - Ristrutturazione esistente edificio STRALCIO 1. Partita di uso pubblico almeno 4,00 metri calcolata dal piano marciapiede con mantenimento di altezza locale e esistente) in un unico corpo - Altezza MASSIMA dell'edificio 17,00 metri calcolata dal piano marciapiede - Strutture esterne MARMISSA 12,00 metri calcolata dal piano marciapiede - Linee e quote come nel grafico - Intere Superficie porticata e pedonale come nel grafico ad uso pubblico - Materiali e ornamenti dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale -

STRALCIO 2 RESIDENZA + E2 (A+B+C) PRESCRIZIONI:
 Allineamento su Viale Italia con edificio L.N.C.I.B. - Mantenimento dell'esistente filo marciapiede su Viale IV Novembre - Mantenimento dell'esistente filo marciapiede su Via Garibaldi - Distanza da edificio STRALCIO 1 11,00 metri MARMISSA - Partita di uso pubblico almeno 4,00 metri calcolata dal piano marciapiede - Altezza MASSIMA dell'edificio 20,00 metri calcolata dal piano marciapiede - Linee e quote come nel grafico - Intere Superficie porticata e pedonale come nel grafico ad uso pubblico - Materiali e ornamenti dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale -

VOLUMI E DESTINAZIONI STATO DI FATTO U.M.I. G2c STRALCIO 2:
 Sup. Fondiaria 790,00 mq. - Sup. Coperta 414,00 mq. - Sup. Scoperta 376,00 mq.

A) RESIDENZA 3.040,00 mc. RES. 3.040,00 mc.
 B) STUDI PROFESSIONALI 1.731,00 mc.
 C) COMMERCIO 2.849,00 mc. E2 (B+C) 4.577,00 mc.

VOLUME TOT. STATO DI FATTO (A+B+C) = 7.630,00 mc.

VOLUMI E DESTINAZIONI DI P.D.R. U.M.I. G2c STRALCIO 2:
 Sup. Fondiaria 790,00 mq. - Sup. Coperta 414,00 mq. - Sup. Scoperta 376,00 mq.

A) RESIDENZA 3.040,00 mc. RES. 3.040,00 mc.
 B) STUDI PROFESSIONALI 1.731,00 mc.
 C) COMMERCIO 2.849,00 mc. E2 (B+C) 4.577,00 mc.

VOLUME TOT. PDR (A+B+C) = 7.630,00 mc.

U.M.I. F1g VIA MAMELI

RIELEVAMENTO ANALITICO DELLA CONSISTENZA EDILIZIA scheda n° 009 09/01/2007

DATI METRICI

Sup. coperta	mq	590	Vol. costruita	mc	1.802	Residenze	1.802	Commerci	3.860	Totale	5.762
Sup. scoperta	mq <td>612</td> <td>Sup. costruita</td> <td>mq <td>570</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.022</td> <td>1.598</td> <td></td> </td>	612	Sup. costruita	mq <td>570</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.022</td> <td>1.598</td> <td></td>	570				1.022	1.598	
Sup. totale	mq <td>1.202</td> <td>Garage</td> <td>mq <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>	1.202	Garage	mq <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>							
Numero piani	n°	6	Parcheggi	mq <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>664</td>							664
Totale abitazioni		N°									

DESTINAZIONI D'USO

Piano	scandito	Speciale	Commercio - magazzini
Piano terra	Speciale		
Piano 1° mezzanino	Speciale		
Altri piani	Speciale		

EPICHI DI COSTRUZIONE

Epoca	Anteriore 1940	Anteriore 1980	Posteriore 1980
Stato di conservazione	Cattivo	Mediocre	Disastroso

N.T.A. DI PIANO DI RECUPERO U.M.I. F1g:

E1 SERVIZI GENERALI INTERQUARTIERE RECUPERO DI ORGANISMO EDILIZIO DEGRADATO SU VIA MAMELI + RESIDENZA:

SUPERFICIE BOTTO QUOTA STRADALE N. 1 PIANO ESISTENTE DA DESTINARE A PARCHEGGIO-GARAGE:

P. TERZO COMMERCIO 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
 P. PRIMO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 720,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 2.160,00 mc.
 P. SECONDO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
 P. TERZO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
 P. QUARTO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
 P. PRIMO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
 P. SECONDO ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 420,00 mq. x H. verticale 3,00 m. = 1.260,00 mc.
VOLUME TOTALE (A+B+C) = 10.117,00 mc.

E1 SERVIZI GENERALI INTERQUARTIERE + RESIDENZA PRESCRIZIONI:
 Riqualificazione edilizia con mantenimento della volumetria e rinnovazione della sagoma di Edificio su Via Mameli della "Casa del Vascon" - Partita di uso pubblico almeno 3,00 metri calcolata dal piano marciapiede - Altezza MASSIMA dell'edificio 24,00 metri calcolata dal piano marciapiede - Linee e quote come nel grafico - Superficie porticata e pedonale come nel grafico ad uso pubblico da convenzionare con A.C. - Materiali e ornamenti dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale - Utile solo edificio a roof garden - Loggiate nel piano tipo su Via Mameli allineamento esistente a 0,30 metri filo struttura esterna -

VOLUMI E DESTINAZIONI STATO DI FATTO:
 Sup. Fondiaria 1.482,00 mq. - Sup. Coperta 664,00 mq. - Sup. Scoperta 818,00 mq.

B) STUDI PROFESSIONALI 3.040,00 mc.
 C) COMMERCIO 4.877,00 mc.

VOLUME TOTALE (B+C) = 10.117,00 mc.

VOLUMI E DESTINAZIONI DI P.D.R.:
 Sup. Fondiaria 1.482,00 mq. - Sup. Coperta 664,00 mq. - Sup. Scoperta 818,00 mq.

A) ALLOGGI-STUDENTI-ADDETTI UNIVERSITÀ 8.040,00 mc.
 B) STUDI PROFESSIONALI 3.040,00 mc.
 C) COMMERCIO 3.877,00 mc.

VOLUME TOTALE (A+B+C) = 10.117,00 mc.